

Wrocław, dnia 10 czerwca 2024 r.

WZ.52840.72.10.2024

## Postanowienie nr WZ.52840.72.10.2024

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024, poz. 275), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2024 r. (data wpływu: 16 lutego 2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 14 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 12 kwietnia 2024 r.), pismem z dnia 09 maja 2024 r. (data wpływu: 09 maja 2024 r.) oraz pismem z dnia 27 maja 2024 r. (data wpływu: 27 maja 2024 r.) wraz z załączoną ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Jana Gierczaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Stefana Nowaka, dotyczącego przebudowy budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego przy ul. Świdnickiej 28 we Wrocławiu, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Zapewnienie systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) z monitoringiem pożarowym do obiektu Państwowej Straży Pożarnej.
2. Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane według wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 o wartości natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx.
3. Zwiększenie ilości normatywnej podręcznego sprzętu gaśniczego o 50%, tj. 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.
4. Zawarcie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji pracowników i osób przebywające w budynku teatru.

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 62 ust. 1 – szerokość skrzydła głównego drzwi wejściowych do budynku poniżej 0,90 m: D 0/01 – 0,80 m, D 0/02 – 0,80 m, D 0/03 – 0,65 m, D 0/04 – 0,80 m, D 0/05 – 0,80 m;
2. § 68 ust. 1:
  - szerokość biegów schodów na klatce schodowej K3 wynosi około 1,00 m: S 0/11, S 1/13, S 2/13, S 3/06, S 4/06;
  - szerokość spocznika schodów stałych w budynku poniżej 1,50 m: S 0/02 – 1,30 m, S 0/06 – 0,20 m, S 0/07 – 0,30 m, S 0/18 – brak spocznika, S 0/15 – 1,47 m, S 1/03 – 1,24 m, S 1/10 – 0,35 m, S 1/15 – 1,41 m, S 2/03 – 1,20 m, S 2/10 – 0,30 m, S 2/11 – 1,27 m, S 3/04 – 1,27 m, S 3/08 – 0,30 m, S 4/04 – 1,40 m, S 4/07 – 1,47 m;
3. § 69 ust. 3 – liczba stopni w jednym biegu schodów stałych przekracza 17: S 1/16 – 28 stopni, S 2/08 – 28 stopni;
4. § 69 ust. 4 – szerokość stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem:  $2h+s=0,6$  do 0,65 m: S 0/22 poniżej 0,6 m, S 1/09 poniżej 0,6 m;

5. **§ 69 ust. 5** – szerokość stopni schodów zewnętrznych S 0/01 wynosi 0,30 m i jest poniżej wymaganych 0,35 m;
6. **§ 69 ust. 6** – szerokość stopni 0,25 m dla schodów zabiegowych nie jest zapewniona w odległości 0,40 m od poręczy balustrady wewnętrznej: S 1/17, S 2/09, S 3/03, S 0/20, S 1/18, S 2/14;
7. **§ 70 ust. 1:**
  - nachylenie pochylni wynosi 15 % w S 1/19 przy dopuszczalnych 6 %;
8. **§ 71 ust. 1** – pochylnia przy wejściu głównym posiada szerokość płaszczyzny ruchu 1,05 m przy wymaganej 1,20 m oraz wysokość krawężnika ok. 0,05 m przy wymaganej 0,07 m;
9. **§ 71 ust. 2** – długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m, szerokość jest niewystarczająca i występuje kolizja z drzwiami ewakuacyjnymi z klatki schodowej: S 0/02;
10. **§ 71 ust. 3** – powierzchnia spocznika S 0/02 koliduje z drzwiami D 0/03;
11. **§ 75 ust. 2** – wymaganej szerokości drzwi wewnętrznych, (z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych) przy wymaganej szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy: D 0/08 (szer. 0,8 m), D 0/09 (szer. 0,8 m), D 2/01 (szer. 0,8 m);
12. **§ 75 ust. 3** – w drzwiach D 0/27 znajduje się próg o różnicy wysokości ok. 0,05 m oraz w drzwiach D 0/28 próg 0,02 m;
13. **§ 216 ust. 1** – istniejąca drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia bez zapewnienia wymaganej odporności ogniowej RE 30;
14. **§ 232 ust. 2** – w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów przekracza 15% powierzchni ściany zgodnie z treścią ekspertyzy technicznej;
15. **§ 232 ust. 4:**
  - planowane do wydzielenia pożarowego pomieszczenie magazynu rekwizytów (nr 3.05) które nie posiada podłogi i stropu o odporności ogniowej REI 120, zostanie wydzielone do klasy REI 60;
  - istniejące stropy ceglane na belkach stalowych w pomieszczeniach piwnicy nie będą posiadać wymaganej odporności ogniowej REI 120, stropy zostaną zabezpieczone pożarowo do odporności ogniowej REI 60 płytami lub farbami pęczniejącymi;
16. **§ 235 ust. 2** – warunek zapewnienia 2 m pasa EI 60 nie jest spełniony w obszarze istniejących drzwi D 0/25 magazynu scenografii (nr 0.23), które są oddalone od istniejącego okna w budynku sąsiednim na odległość około 1,90 m;
17. **§ 235 ust. 4** – odległość klap dymowych od ściany oddzielenia pożarowego jest mniejsza niż 5 m i wynosi: 1 m i 3 m: D 5/01;
18. **§ 238 pkt. 1** – brak dodatkowego wyjścia z widowni na balkonie przeznaczonych dla ponad 50 osób (nr 2.21) oraz na parterze wyjścia ewakuacyjne z widowni (nr 0.12) na zewnątrz budynku oddalone są od siebie na odległość 1,30 m;
19. **§ 239 ust. 1** – brak wymaganej szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji powyżej 3 osób, przy wymaganej szerokości 0,90 m: D 0/08 – 0,80 m, D 0/09 – 0,80 m, D 2/01 – 0,80 m;
20. **§ 240 ust. 1** – Na parterze i 2 piętrze brak w drzwiach wieloskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz na drodze ewakuacyjnej, wymaganej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwiowego wynoszącej ok. 0,8 m przy wymaganej 0,9 m; oznaczonych na rysunkach jako: D 0/01 (szer. 0,8 m), D 0/02 (szer. 0,8 m), D 0/03 (szer. 0,7 m), D 0/04 (szer. 0,8 m), D 0/05 (szer. 0,8 m);

- 21. § 241 ust. 1** – brak obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI30: K 0/09 oraz foyer (pom. nr 0.17) na parterze – zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku z obszaru widowni, a ze sceny do klatki schodowej;
- 22. § 242 ust. 1** – szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej przy przejściu obok kasy jest mniejsza niż 1,20 m i wynosi ok. 0,70 – 0,80 m dla mniej niż 20 osób;
- 23. § 242 ust. 3:**
- na 1 piętrze lokalne zaniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej wynoszące 1,95 m – S 1/19;
  - na parterze i 1 piętrze klatki schodowej K3 zaplecza nie jest spełniony wymóg minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej (wynosi ok. 1,90 m, 1,88 m oraz 2,05 m): S 0/10 – na długości 2,50 m, S 1/12 – na długości 2,20 m;
  - na schodach prowadzących z 2 piętra (przy balkonie widowni) zaniżona jest wysokość drogi ewakuacyjnej, wynoszącej obecnie 1,72 m – S 2/05;
- 24. § 244 ust. 1** – istniejąca klatka schodowa ewakuacyjna K2 ze schodami zabiegowymi: S 0/09, S 1/06, S 2/07, S 3/01;
- 25. § 245** – powierzchnia istniejących drzwi napowietrzających klatkę schodową jest niewystarczająca i wynosi 2,6 m<sup>2</sup> przy wymaganej powierzchni otworu napowietrzającego ok. 3,5 - 3,8 m<sup>2</sup>;
- 26. § 249 ust. 1** – na 2 piętrze przy foyer zaprojektowano szklaną ścianę o odporności ogniowej EI 60 oznaczonej jako: O 2/11;
- 27. § 271 ust. 1** – odległość okien oddymiających od budynków sąsiednich wynosi około 7,00 – 6,00 m, przy wymaganych 8 m – O 3/03;
- 28. § 271 ust. 10** – w pasie terenu o szerokości określonej zgodnie z ust. 1-7 – otwory okienne i drzwiowe nie posiadają odporności ogniowej: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/22, D 0/25;
- 29. § 272 ust. 3** – budynek usytuowany jest bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej posiada otwory okienne drzwiowe, które nie spełniają wymagania odporności ogniowej określonej w § 232 ust. 4 i 5. Zamknięcia otworów okiennych i drzwiowych nie posiadają odpowiedniej odporności ogniowej oznaczone na rysunkach jako: D 0/01, D 0/02, D 0/03, D 0/22, D 0/24, D 0/29, O 0/02, D 0/06, O 0/03, O 0/04, O 0/05, D 0/25, O 1/05, O 1/06, O 1/07, O 1/08, O 1/09, O 2/08, O 2/09, O 2/10, O 3/05, O 3/06, O 3/08, O 3/11;
- 30. § 292 ust. 1** – wysięg zadaszenia nad wejściem do budynku wynosi około 1,0 m: K 0/01, oraz około 0,4m K 0/03, brak zadaszenia nad pozostałymi wejściami do budynku: K 0/02, K 0/04, K 0/05, K 0/11;
- 31. § 296 ust. 3** – brak obustronnych poręczy przy schodach wewnętrznych na klatkach schodowych i schodach prowadzących do piwnicy: S 0/05, S 0/13, S 0/14, S 0/16, S 1/01, S 1/02, S 1/07, S 1/14, S 2/01, S 2/02, S 2/12, S 3/05, S 0/19;
- 32. § 298 ust. 2** – wysokość balustrad niezgodna z przepisami na klatkach schodowych we foyer (wynosi około 0,85 – 1,0 m): S-1/05, S 0/04, S 0/17, S 0/20, S 0/25, S 1/04, S 1/05, S 1/08, S 2/04, S 1/18, S 2/06, S 2/02, S 2/14, S 3/02, S 4/05, oraz wysokość balustrad niezgodna z przepisami, na całej kl. Schodowej K3 na zapleczu i wynosi ok. 0,85 m;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną”.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

## Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Załącznik: Ekspertyza techniczna z maja 2024 r.



Dąbnośki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. przyg. mgr inż. Andrzej Fischer  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

### Otrzymuje-pełnomocnik:

1. Robert Lebioda  
Pracowania Sound&Space Sp. z o.o.  
ul. Biegańskiego 61a  
60 – 682 Poznań

### Do wiadomości:

2. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu  
ul. Kręta 28  
50 – 233 Wrocław
3. a/a

MB